

UTLEIEBETINGELSER LEIRSUND VELHUS

Lokalene overlates leietaker i ryddet og rengjort stand. I leien inngår benyttelse av alle rom i første etasje med tilhørende møbler og utstyr som fremvist på bildene på vår hjemmeside og ved eventuell visning.

Leietaker må medbringe egne glasshåndduker, såpe og kluter til bruk på kjøkkenet, samt kokkekniver og eventuelt utstyr til eventuell matlaging.

Etter overlevering er utstyr og inventar leietakers ansvar, og leietaker plikter å melde fra dersom noe ikke skulle være i orden ved overtakelse. Leietaker er erstatningspliktig for utstyr og inventar i leieperioden, og skal melde fra dersom noe skulle bli ødelagt. Oppdages ødeleggelser i etterkant av leie, vil erstatning/reparasjon bli fakturert leietaker.

Betaling

Det forskuddsbetales 30% av leiepris ved booking. Restbeløp betales innen 30 dager før leiedato. Depositumet er på kr. 2500,- og inngår i restbeløpet.

Avbestilling

Ved avbestilling innen 45 dager før leiedato, refunderes 50% av forskuddet. Ved avbestilling senere enn 45 dager før leiedato, refunderes kun eventuelt innbetalt depositum. Avbestilling gjøres ved å sende en e-post til booking@leirsundvelforening.no.

Tilgang til lokalene

Lokalet er utstyrt med kodelås, og leietaker får e-post med koden til låsen 5 dager før leiedato. Lokalet er tilgjengelig for leietaker fra 10:00 første dag i leieperioden. Ved leie av hel helg skal lokalet være ferdig ryddet innen 18:00 søndag. Ved leie av enkeltdag skal lokalet være ferdig ryddet innen 03:00 påfølgende dag. Ved oversittelse av leietiden vil en full dags leie etterfaktureres etter gjeldende prisliste.

Aldersgrense

Det er ikke lov å avholde ungdomsfester (f.eks. russefester) i lokalet. Lokalet leies kun ut til personer over 25 år. Ved booking erklærer man at man er over 25 år ved godkjenning av våre utleiebetingelser. Egne regler gjelder angående dette for velforeningens medlemmer. Ta kontakt.

Offentlige bestemmelser

Leietaker er ansvarlig for at offentlige bestemmelser rundt blant annet alkoholservering og lukketider følges.

Hensyn til naboer og øvrige brukere av området

Velhuset ligger på Leirsund Idrettslags område, vegg-i-vegg med klubbhuset og tett inntil fotballbaner, skatepark og ballbinge. Dette området brukes hyppig av barn og ungdom. Leietaker må ta hensyn til områdets brukere og øvrige naboer gjennom hele leieforholdet.

Parkering

All gjesteparkering skal foregå på parkeringsplassen på utsiden av anlegget. Varelevering gjøres via bomveg som gir tilgang til baksiden av huset. Arrangør kan parkere inntil to biler på baksiden av huset, ved kjøkkeninngangen. Det er ikke tillatt med parkering på forsiden av velhuset. Transport til forsiden velhuset kan unntaksvis tillates dersom det er avtalt på forhånd, men av hensyn til øvrige brukere av området tillates ingen parkering. Det er ikke tillatt å åpne porten merket med innkjøring forbudt, med mindre dette er avtalt på forhånd.

Brudd på utleiebetingelsene

Oppdages brudd på utleiebetingelsene, kan utleier avbryte leieforholdet med umiddelbar virkning. Om dette inntreffer, gis ingen refusjon av leiebeløpet eller depositum. Dersom velforeningens styremedlemmer eller vaktelskap må rykke ut for å rydde opp i akutt forsøpling eller ordensproblemer, vil påløpte kostnader samt kr 2500,- per påbegynte time etterfaktureres ansvarlig leietaker. I slike tilfeller vil leietaker gis mulighet til å rydde opp selv først.

Sjekkliste ved ankomst

Følgende sjekkes før lokalet benyttes:

- Stoler og bord står korrekt plassert i henhold til illustrasjon på veggen
- Stoler og bord er rengjort
- Lokalet og toaletter er vasket
- Lydanlegg fungerer
 - Ta kontakt så tidlig som mulig noe er galt med dette og vi vil gjøre det vi kan for å få det i orden. Dersom det ikke lar seg ordne, gis dessverre ikke kompensasjon.
- Det er kostet ved hovedinngang og bak ved containerne.

Avvik fra dette skal meldes til utleier via vakttelefon (nummer opplyses i mail).

Rydderegler

Hovedrengjøring er inkludert i leieprisen og lokalene skal etterlates i henhold til ryddereglene, slik at hovedrengjøring kan gjennomføres. Alt søppel skal være sortert og kastet i søppelbeholder på utsiden. Dersom det er fullt i søppelbeholderne (dvs dersom lokkene ikke kan lukkes) må leietaker selv frakte bort eget søppel. Mat skal være fjernet fra kjølerom. Stoler og bord skal være rengjort og plassert på lagerrom helt i henhold til angitt plassering, og gulv skal være kostet og fritt for tilgrising.

Toalettene skal være representative. Oppvask skal være tatt, og glass og servise, samt kasseroller satt tilbake på sine respektive plasser. Ryddingen gjelder også kosting av utearealer på for- og baksiden, samt fjerning av utsatte fakkelpokser, ballonger o.l.

For å få refundert depositum, må ryddereglene følges til punkt og prikke.

Følgende rydderegler gjelder / huskeliste:

1. Kjøkkenet skal ryddes og all oppvask skal gjøres i oppvaskmaskinen og settes tilbake på plass slik det var ved ankomst
 - Husk å tømme/skylle benyttede kaffekanner
 - Husk å tømme kjølerom
 - Husk å vaske bort eventuell tilgrising av kjøkkenbenk og gulv
2. Alle gulv skal feies godt, samt renses for unødig tilgrising. Søl skal tørkes grundig opp - gjelder også for toaletter.
3. Alle benyttede bord og stoler skal vaskes og settes tilbake på plass i henhold til bildeillustrasjon som henger på veggen i lagringsrommet.
4. Alt søppel skal pakkes i poser og kastes i søppelbeholdere på baksiden.
 - Husk sortering!
 - Container fra ROAF for glass og metall er på parkeringsplassen på utsiden.
 - Dersom det er fullt i søppelbeholderne (dvs dersom lokkene ikke kan lukkes) må leietaker frakte bort eget søppel selv
5. Eventuell forsøpling rundt huset skal fjernes og det skal kostes foran inngang og bak ved kjøkkeninngang. Eventuelle fakkelpokser, ballonger i området o.l skal også fjernes.

Force Majeure

Dersom Leirsund Velforening på grunn av forhold utenfor Leirsund Velforenings kontroll, ikke er i stand til å gjennomføre bestillinger i henhold til forutsetningene i denne avtalen, er Leirsund Velforening ikke ansvarlig for skade eller ulempe som voldes leietaker. Leirsund Velforening skal umiddelbart underrette leietaker dersom slike forhold skulle inntreffe.

VEDLEGG A- KONTRAKT FOR LEIE AV PREMIUM LYDANLEGG

Denne kontrakten er et tillegg til utleiebetingelsene for leie av Leirsund velhus, og gjelder når tilleggsproduktet «Premium lydanlegg» er valgt. Partene («Utleier» og «Leietaker») er de samme som for leieforholdet av Leirsund velhus.

Produktbeskrivelse

Følgende komponenter inngår i leieproduktet (heretter kalt «Lydanlegget»)

PA rigg:

- 2 stk. Sett med LD Maui 44 G2 søylehøttalere
- 2 stk. Powercon strømkabler

Lydmikser:

- 1 stk. A&G ZED6014fx miksebord
- 1 stk. Euro-strømkabel

Trådløse mikrofoner:

- 2 stk. LD Systems trådløse mikrofonsystemer med håndholdte mikrofoner.
- 1 stk. strømadapter til mottaker
- 2 stk. mikrofonstativholdere
- 2 stk 50cm XLR kabler

Signalkabler:

- 2 stk 15m XLR kabler
- 2 stk. 5m XLR kabler
- 1 stk. 10m XLR kabel.
- 1 Stk. 5m minijack-stereo jack kabel
- 1 stk. mini-jack til stereo RCA kabel

Strømkabler:

- 2 stk. Strømpadde 6 stikk
- 1 stk. 10m skjøteledning (Sort)
- 2 stk. 10m skjøteledning (hvit)
- 1 stk. 20m skjøteledning (rød)

Lydanlegget har en samlet innkjøpspris på omtrent 90.000 kroner.

Utleiers plikter

- Utleier stiller Lydanlegget til disposisjon for Leietaker gjennom hele leieperioden av Leirsund velhus.

- Utleier tilgjengeliggjør en bruksanvisning som beskriver hvordan Lydanlegget skal kobles opp før bruk og pakkes ned etter bruk.

Leietakers plikter

- Lydanlegget skal kun settes opp og brukes av personer som er kompetente og som kjenner PA-systemer og bruken av disse.
- Leietaker forplikter seg til å ta vare på Lydanlegget på best mulig måte. Etter bruk skal Lydanlegget pakkes ned i henhold til bruksanvisningen.
- Lydanlegget skal kun benyttes innendørs på Leirsund velhus, og ingen komponenter skal fjernes fra Leirsund velhus. Fremleie av Lydanlegget er ikke tillatt.
- Dersom Leietaker oppdager feil eller mangler på Lydanlegget skal dette meldes til Utleiers vakthavende umiddelbart.
- Leietaker er alene ansvarlig for tap og skader på Lydanlegget som oppstår i leieperioden, uansett skadetype og årsak. Kostnader ved å erstatte tapte komponenter eller reparere defekte komponenter, dekkes av Leietaker.